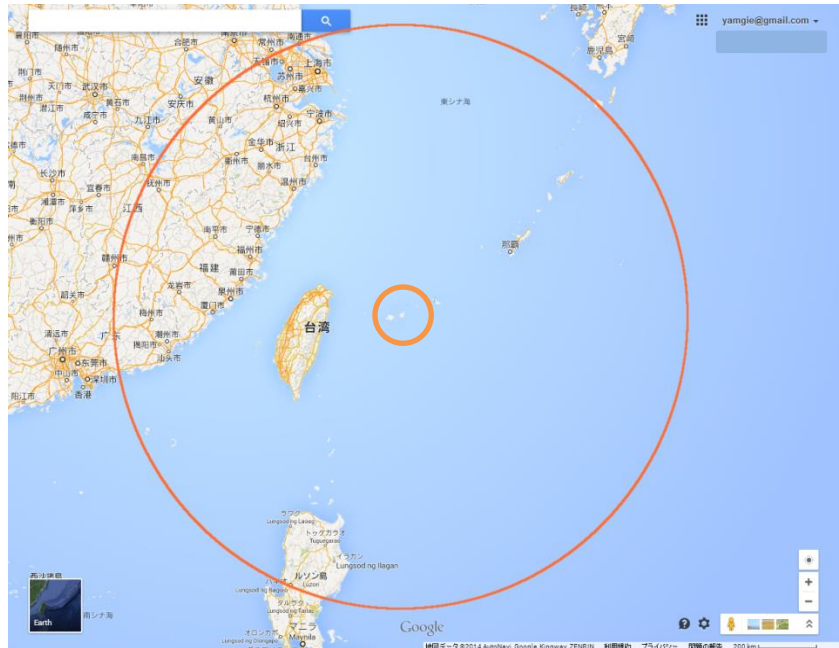


Build Live Japan 2014 課題敷地概要

2014年6月12日

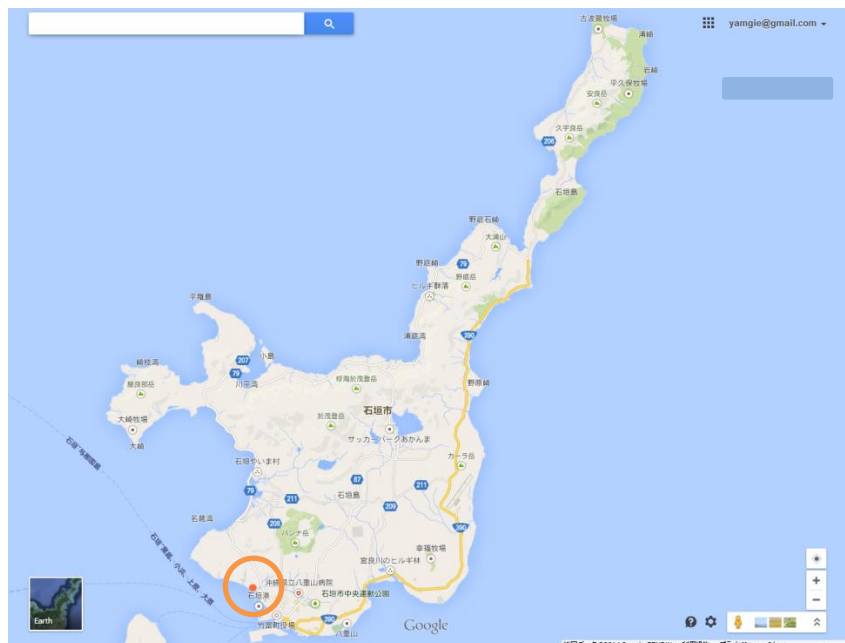
1. 石垣島の位置

石垣島を中心とした半径 1000Km の円を描くと、日本本土は含まれず、台湾全土、中国の上海市を含む沿岸部、フィリピンのルソン島北部が含まれるなど周辺国に近いため、本土からの観光客だけでなく周辺国からの来島する観光客にも配慮できるだろう。なお、日本からの船舶による定期旅客船航路は現在無いため、日本国内からの来島はほぼ空路に限られる。



2. 島内での課題敷地の位置

課題敷地は、石垣島の南部、海岸沿いの平坦地にある。

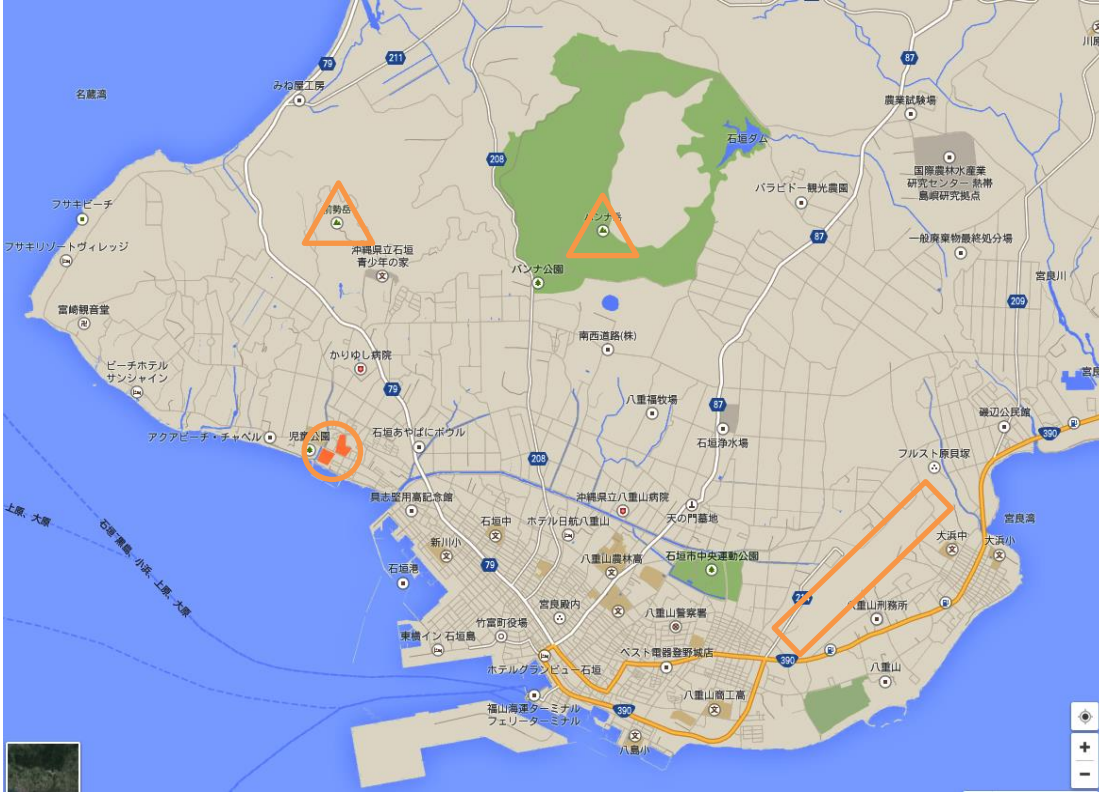


3. 敷地周辺状況

課題敷地は市街地中心部から西方の市街地の端にある。その先は田園地帯。

敷地北東側にあるパンナ岳からの眺望にもこだわりがある。パンナ岳山頂には車で登れ、展望台がある。

北方には前勢岳山頂に石垣島天文台がある。



石垣市からの情報 ※石垣市都市計画図より引用



4. 都市計画情報からの読み取り

- ・対象地域は第一種中高層、建ぺい率 60%、容積率 150%
 - ・近隣に小学校があるが、「文教地区」はかかっていない
 - ・海岸沿いに 12m 道路が計画されている。第 2 団地山側の道路も 12m に拡張の計画
 - ・海側の敷地西側の水路手前に 12m 道路が計画されている。
 - ・敷地正面の海上に構造物がある
- ※図中の敷地境界線は概要です。詳細は主催者が提供する IFC 土地モデルで確認してください。
- ※石垣市都市計画図より引用



課題敷地近隣。敷地は 2 カ所。県営真喜良団地（海側）と真喜良第 2 団地。喜良団地の西側は水路を挟んで舟蔵公園（都市公園）。その北側に真喜良小学校。※図中の敷地境界線は概要です。詳細は主催者が提供する IFC 土地モデルで確認してください。



※：課題敷地は、住宅地域にあり、既存の住宅に住民の方々がお住まいです。現地へ訪れる際は、住民の方々、近隣の方々に迷惑をかけぬよう、ご配慮をお願いします。

※：特に指定の無い地図画像は Google Maps から引用し、加工したものです。 <https://www.google.co.jp/maps/>